Ministerstwo Rolnictwa
i Rozwoju Wsi

Sekretarz Stanu
Jacek Czerniak

Warszawa, 05 listopada 2026 r.
znak sprawy: DNI.tr.600.126.2026

Pan Wiktor Szmulewicz
Prezes Krajowej Rady Izb Rolniczych
Parzniew, ul. Przyszłości 5
05-804 Pruszków

Dotyczy: pisma z dnia 6 października 2026 r. (znak: KRiR/JM/1071/2026) w sprawie obowiązku uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych I-III w związku z budową nowego budynku mieszkalnego w miejscu istniejącego budynku w siedlisku gospodarstwa rolnego

Szanowny Panie Prezesie,
w odpowiedzi na pismo z dnia 6 października 2026 (znak: KRiR/JM/1071/2026) w związku z planowaną rozbiórką istniejącego budynku i budową nowego budynku w jego miejscu, w ramach istniejącego siedliska gospodarstwa rolnego, przy założeniu zachowania dotychczasowego obrysu budynku i niepowiększenia powierzchni gruntów rolnych klas I-III zajętych pod zabudowę, wyjaśniam co następuję.

W świetle art. 2 ust. 1 pkt 3 w związku art. 4 pkt 31 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunty pod budynkami mieszkalnymi wchodzącymi w skład gospodarstwa rolnego, zachowują charakter gruntów rolnych. Oznacza to, że w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej czyli zabudowy funkcjonalnie powiązanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, nie jest konieczna zmiana przeznaczenia gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze. Zgodnie bowiem z art. 4 pkt 6 ustawy przez przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze rozumie się ustalenie innego niż rolniczy lub leśny sposobu użytkowania gruntów rolnych oraz innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych. W związku z tym,

występowanie gruntów rolnych klas I-III nie stanowi bariery dla lokalizacji siedziby rolnika na gruntach rolnych najwyższej jakości. Oczywiście, projektowana inwestycja musi być zgoda z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu lub z decyzją o warunkach zabudowy.

Z wyrazami szacunku

Jacek Czerniak

/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

(1) ustawa z dnia 3 lutego o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024, poz. 82. z późń. zm.)